



STICHTING DRU INDUSTRIEPARK
ULFT

Jaarverslag 2020

KvK : 73328839

Inhoudsopgave	Pagina
Bestuursverslag	2
Jaarrekening	
Balans	6
Staat van baten en lasten	8
Kasstroomoverzicht	9
Toelichting op de jaarrekening	10
Toelichting op de balans	13
Toelichting op de staat van baten en lasten	16
Overige gegevens	18
Bijlage I: Realisatie versus begroting 2020	
Bijlage II: Begroting 2020	

Bestuursverslag

Stichting DRU Industriepark

Na het overgangsjaar 2019 is vanaf 1 januari 2020 met veel positieve energie gewerkt aan het verder door-ontwikkelen van het DRU Industriepark tot een broedplaats voor cultuur en innovatie voor de gemeente Oude IJsselstreek, de Achterhoek en de grensregio. Met de komst van het coronavirus en als gevolg daarvan de door de overheid opgelegde beperkende maatregelen per medio maart kwam de reguliere bedrijfsvoering echter al in het eerste kwartaal van het jaar geheel tot stilstand. Ook het resterend deel van het jaar hebben de gevolgen van het COVID-19 virus grote impact gehad op de bedrijfsvoering van het DRU Industriepark.

Het jaar 2020 kenmerkte zich door een aaneenschakeling van onzekerheid, hoop, perspectief en nieuwe teleurstellingen. Het tempo waarin de landelijke maatregelen elkaar opvolgden maakte het vrijwel onmogelijk om verder dan 3 weken vooruit te plannen. De maanden maart t/m juni werden overheerst door het heruitvinden van de bedrijfsvoering langs de regels en adviezen van de talloze noodverordeningen en protocollen die op de organisatie DRU Industriepark van toepassing waren.

Het overgrote deel van de geplande culturele en maatschappelijke activiteiten heeft geen doorgang kunnen vinden, waaronder ook de grote publieksevenementen zoals de Batavierenrace, de avond-4-daagse, Huntenkunst, de Achterhoek Spektakel Toer, Huntenpop, Kidspret en het Bier- & Foodtruck festival. Toch is, ondanks alle beperkingen, het hele jaar door geprobeerd om waar mogelijk de reeds in 2019 geplande activiteiten, al dan niet in aangepaste vorm, doorgang te laten vinden, dan wel nieuwe concepten en activiteiten te ontplooiën die wél waren toegestaan binnen de beperkende maatregelen. In het inhoudelijk verslag 2020 is een uitgebreide omschrijving opgenomen van de activiteiten die wel doorgang hebben gevonden.

Bestuur

De samenstelling van het stichtingsbestuur was gedurende het verslagjaar als volgt:

Voorzitter:	de heer H. de Hartog
Penningmeester en algemeen bestuurslid:	de heer J. Garretsen

Vanaf het begin van het uitbreken van de crisis is het contact tussen stichting DRU Industriepark en het college van B&W van de gemeente Oude IJsselstreek geïntensiveerd. De actuele en toekomstige (financiële) situatie van het DRU Industriepark is een vast agendapunt geweest tijdens de vele bestuurlijke en ambtelijke overleggen die dit jaar hebben plaatsgevonden. Hiertoe is een ambtelijke werkgroep opgericht (Taskforce Financien) bestaande uit een afvaardiging namens de stichting en de gemeente, waarin de financiële situatie van de DRU periodiek is doorgesproken. De bevindingen van de Taskforce zijn structureel teruggekoppeld in de bestuurlijke overleggen.

Het bestuur van het DRU Industriepark is in 2020 bijna maandelijks bij elkaar geweest en het aantal tussentijdse contactmomenten met directie en MT is ook verveelvoudigd ten opzichte van voorgaand jaar.

Personeel

Ter ondersteuning van de directie en de beleidslaag in de van oudsher operationeel ingerichte organisatie is de personeelsformatie van de stichting uitgebreid met een directie-assistent met 0,63 fte. Als gevolg van de crisis is het aantal arbeidscontracten in de horeca sterk teruggelopen, doordat menig collega zich in de loop van het jaar is gaan heroriënteren op arbeidsmogelijkheden in een andere sector. In de eerste helft van het jaar zijn ruim 20 nieuwe vrijwilligers aangetrokken ter ondersteuning van de activiteiten in het nieuw te openen DRU Inspiratiepunt/VVV. Door het uitblijven van grootschalige evenementen en activiteiten op de podia is het aantal vrijwilligers bij de culturele en maatschappelijke activiteiten gedurende het jaar teruggelopen naar 97.

Financiën

Op 16 juni 2020 heeft de accountant een goedkeurende controleverklaring afgegeven bij de jaarrekening 2019 van de stichting.

Het jaar 2020 wordt afgesloten met een batig saldo van rond € 52.000 geconsolideerd.

Door de opgelegde coronamaatregelen hebben zowel stichting DRU Industriepark als de DRU Industriepark horeca BV halverwege maart 2020 hun deuren moeten sluiten voor publiek, met vergaande personele en financiële gevolgen. Zowel de stichting als de BV hebben een beroep gedaan op alle door de landelijke overheid beschikbaar gestelde noodpakketten ter compensatie van de gevolgen van de coronacrisis. Hieronder vallen de opeenvolgende NOW- & TVL-regelingen en uitstel van betaling van belasting en huur. Deze regelingen werden op verschillende momenten in het jaar beschikbaar gesteld:

- 17 maart economisch noodpakket aangekondigd (NOW1)
- 15 april aankondiging 300 miljoen aanvullende steun voor cultuursector
- 20 mei aankondiging NOW2 & tegemoetkoming vaste lasten (TVL)
- 28 augustus NOW-regeling met 9 maanden verlengd tot 1 juli 2021
TVL verlengd tot 1 juli 2021
482 miljoen extra ondersteuning culturele sector

Daarnaast is een beroep gedaan op diverse tijdelijke en incidentele fondsen en subsidies die beschikbaar werden gesteld ter compensatie van coronaschade. Hieronder is begrepen een compensatie van de huurlasten met € 140.000.

Per 1 januari 2020 is één van de leegstaande verdiepingen in het Portiersgebouw permanent verhuurd aan de ITSM-group. Per 1 november 2020 zijn de twee overige leegstaande verdiepingen permanent verhuurd aan STOER BV. Met de komst van deze twee nieuwe huurders is de leegstand in het Portiersgebouw weggewerkt en zijn de vaste huurinkomsten weer op het niveau van voor leegstand.

De inkomsten van de stichting bestaan grotendeels uit de verhuuractiviteiten en de gemeentelijke subsidie. De maatregelen treffen niet direct deze inkomensbronnen. Anders is het gesteld met de bedrijfsvoering van de horeca en zaalverhuur. Om de periode tot het moment dat de horeca haar bedrijfsvoering weer ten volle kan opstarten te overbruggen zal zij, voorzover noodzakelijk maximaal gebruik maken van het door de overheid geboden noodpakket aan maatregelen.

Gezien de vaccinatiestrategie en het openingsplan van de overheid is de verwachting dat de beperkende coronamaatregelen met of tegen het einde van dit jaar teruggedraaid zullen zijn en dat de bedrijfsvoering weer volledig is hervat.

Op grond van bovenstaande alsmede het eigen vermogen van de stichting en de liquiditeitsprognose is de jaarrekening van Stichting DRU Industriepark en die van haar 100% deelneming DRU Industriepark Horeca B.V. opgemaakt op basis van de continuïteitsveronderstelling.

Doorontwikkeling DRU Industriepark

In 2019 is gestart met het onderzoek naar een nieuwe toekomst voor de SSP hal. Dit project is vanaf 2020 in groter verband opgepakt, doordat de gemeente medio dit jaar is gestart met een integrale gebiedsstudie voor het DRU Industriepark met als onderdelen:

- 1) meer benutten van de ijzerbeleving/historie van het DRU-complex
- 2) realisatie mogelijkheden ontwikkelpotentie Oude IJssel
- 3) realisatie mogelijkheden voor een (depot)museum met landelijke uitstraling
- 4) realisatie mogelijkheden voor bijzondere vormen van verblijfs- en overnachtingsmogelijkheden (o.a. het DRU-hotel)

In nauwe samenspraak met de gemeente worden deze onderwerpen nader uitgewerkt, waarbij het DRU Industriepark haar focus richt op de doorontwikkeling van de SSP hal tot goed geëquiperde evenementenhal, de haalbaarheid van bijzondere verblijfs- en overnachtingsmogelijkheden op het park en de doorontwikkeling van het museale concept. Hiertoe heeft de stichting in 2020 drie plannen van aanpak opgesteld waar in 2021 een nader uitgewerkt businessplan bij wordt ontwikkeld. Tegelijkertijd is het jaar gebruikt om het landelijk netwerk binnen de drie genoemde sectoren te vergroten.

De samenwerking met het Nederlands IJzermuseum is geïntensiveerd ten behoeve van de ontwikkeling van een museaal concept waarbij de kennis en collectie van het NIJM worden geïntegreerd in de museale plannen van het DRU Industriepark.

In samenwerking met Wonion en vijf Achterhoekse organisaties is gestart met de voorbereidingen van het 1^{ste} Circulair Event Achterhoek dat eind van het jaar zou plaatsvinden op het DRU Industriepark. Het doel van het event was het netwerk van circulair werkende organisaties in de Achterhoek zichtbaar maken en versterken en daarnaast het besef van mogelijkheden en kansen voor circulair ondernemen vergroten. Gezien de ontwikkelingen is in september definitief besloten het event af te blazen en in plaats daarvan een online netwerk op te starten.

In samenwerking met Wonion is het onderwerp studentenhuysvesting op het DRU Industriepark nader onderzocht. Vanuit Saxion is een onderzoeksopdracht uitgevoerd met als resultaat dat studenten geen meerwaarde zien in studentenhuysvesting op het park in Ulft, maar zich bij voorkeur vestigen in een nabijgelegen stad zoals Doetinchem of Arnhem. Gezien de uitkomsten van het onderzoek is besloten geen vervolg te geven aan het onderwerp studentenhuysvesting.

Op 2 juli werd het DRU Inspiratiepunt/VVV geopend in het Loonbureau. Het DRU Inspiratiepunt is een combinatie tussen een VVV Inspiratiepunt en een bezoekersinformatiecentrum voor het DRU Industriepark. In dit inspiratiepunt kunnen inwoners en toeristen op een visuele manier inspiratie opdoen over het DRU Industriepark, de Oude IJsselstreek en de Achterhoek.

Ten behoeve van het onderwerp duurzaamheid is in 2020 een beleidsnotitie geschreven over duurzaamheid op het DRU Industriepark. In deze notitie wordt middels een plan van aanpak beschreven hoe het thema duurzaamheid geïmplementeerd kan worden binnen de reguliere bedrijfsvoering van het DRU IP als organisatie én op het DRU Industriepark als complex. In 2021 worden in nauwe samenspraak met de collega's en partners op het park de korte en lange termijn doelstellingen op het gebied van duurzaamheid vastgelegd, waarna er in werkgroepen gewerkt gaat worden aan de onderdelen bewustwording, implementatie en evaluatie.

Vooruitzichten

Inhoudelijk wordt in 2021 voortgeborduurd op het in 2019 ingezette beleid, met een extra focus op de doorontwikkeling van het DRU Industriepark naar de broedplaats voor cultuur en innovatie in oost-Nederland. Speerpunten hierbij zijn:

- revitaliseren SSP hal tot een duurzaam te exploiteren evenementenhal met ruimte voor museale expositie en een hotelfunctie.
- versterken van het innovatieve en toeristisch profiel van het DRU Industriepark
- door ontwikkelen van het park tot een locatie waar monumenten, historie, tijdelijke en permanente exposities, (kunst)objecten en kunstbeurzen met elkaar worden verbonden tot één (museaal) geheel.
- implementeren van thema duurzaamheid in de bedrijfsvoering van het DRU Industriepark
- verder integreren van het participatiebeleid van de gemeente Oude IJsselstreek op het DRU Industriepark
- vergroten van de bereikbaarheid van het DRU Industriepark

Ulft, 9 september 2021

ACTIVA

	31 december 2020	31 december 2019
Vaste activa		
<i>Materiële vaste activa</i>		
Bedrijfsgebouwen en-terreinen	77.621	86.499
Inventaris	<u>29.431</u>	<u>41.585</u>
	107.052	128.084
<i>Financiële vaste activa</i>		
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	971.553	1.011.612
Vlottende activa		
Voorraad	5.000	0
<i>Vorderingen</i>		
Handelsdebiteuren	30.633	49.043
Belastingen en sociale verzekeringen	0	98.808
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>285.601</u>	<u>5.804</u>
	316.234	153.655
Liquide middelen		
Banken	173.193	40.835
Kas	<u>6.100</u>	<u>13.044</u>
	179.293	53.878
	<u>1.579.132</u>	<u>1.347.229</u>

PASSIVA

	<u>31 december 2020</u>	<u>31 december 2019</u>
Stichtingsvermogen	480.112	428.067
 Kortlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	228	400.368
Rekening-courant krediet		
groepsmaatschappij	600.000	0
Vooruitontvangen bedragen	134.822	126.824
Schulden aan leveranciers en		
handelskredieten	13.886	84.735
Schulden aan groeps-		
maatschappijen	60.987	199.788
Belastingen en premies		
sociale verzekeringen	210.413	29.546
Overige schulden en		
overlopende passiva	<u>78.684</u>	<u>77.901</u>
	1.099.020	919.162
	<u>1.579.132</u>	<u>1.347.229</u>
	<u><u>1.579.132</u></u>	<u><u>1.347.229</u></u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2020	2019
Baten		
Netto omzet	819.738	965.688
Inkoopwaarde van de omzet	86.834	221.901
Saldo	732.904	743.787
Subsidiebaten	1.130.824	935.721
Totaal baten	1.863.728	1.679.508
Lasten		
Lonen en salarissen	452.892	494.163
Sociale lasten	74.220	84.353
Pensioenlasten	31.210	30.256
Afschrijvingen op materiele vaste activa	28.340	51.122
Overige lasten	1.257.700	1.323.572
Doorbelast aan groepsmaatschappij	-75.000	-113.000
Totaal lasten	1.769.362	1.870.466
	94.366	-190.958
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	557	113
Rentelasten en soortgelijke kosten	-2.818	-7.855
Financiële baten en lasten	-2.261	-7.742
Exploitatieresultaat	92.105	-198.700
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	-40.059	85.430
Saldo baten en lasten	52.046	-113.270

KASSTROOMOVERZICHT

	2020	2019
Operationele kasstroom		
Saldo baten minus lasten	94.366	-190.958
<i>Aanpassingen voor:</i>		
Afschrijvingen	28.340	76.019
Vrijval Investeringssubsidie Innovatie		
Ontwikkeling Stedelijke Vernieuwing	-	-24.897
	28.340	51.122
<i>Veranderingen in het werkkapitaal:</i>		
Mutatie voorraden	-5.000	0
Mutatie vorderingen	-162.579	-27.713
Mutatie schulden aan groepsmaatschappij	461.199	-148.547
Mutatie overige kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	118.798	-142.224
	412.418	-318.484
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	535.124	-458.320
Betaalde interest	-2.261	-7.742
Kasstroom uit operationele activiteiten	532.863	-466.062
Investeringskasstroom		
Investerings in materiële vaste activa	-7.308	-13.693
Desinvesteringen in materiële vaste activa	0	0
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-7.308	-13.693
Financieringskasstroom		
Dividenduitkering	0	174.308
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	0	174.308
Mutatie geldmiddelen	525.555	-305.447
Het verloop van de geldmiddelen is als volgt:		
Stand per 1 januari:		
Liquide middelen	53.878	33.342
Schuld aan kredietinstellingen	-400.368	-74.384
	-346.490	-41.043
Mutatie geldmiddelen	525.555	-305.447
Stand per 31 december:		
Liquide middelen	179.293	53.878
Schuld aan kredietinstellingen	-228	-400.368
	179.065	-346.490

Toelichting op de jaarrekening

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

Algemeen

De Stichting DRU Industriepark is op 12 december 2018 opgericht.

De jaarrekening is samengesteld in overeenstemming met de wettelijk bepalingen en richtlijnen inzake de jaarrekening. Het jaarrekeningregime voor kleine rechtspersonen als bedoeld in artikel 2:396 BW is op de rechtspersoon van toepassing, alsmede de richtlijnen voor kleine rechtspersonen voor organisaties zonder winststreven.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij anders vermeld worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden vóór het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

De tijdelijke maatregelen die de overheid heeft getroffen wegens het coronavirus trekken diepe sporen in de bedrijfsvoering van zowel de stichting als de horeca. Door de landelijk opgelegde sluiting van horeca en het verbod op bijeenkomsten, is de gehele bedrijfsvoering zwaar onder druk komen te staan en heeft zelfs geleid tot het tijdelijk moeten sluiten van de deuren voor publiek. Duidelijk is dat de gehele horeca-brancher en cultuursector hieronder zwaar lijden.

Wij verwachten daarentegen dat, gezien de vaccinatiestrategie van de overheid, de maatregelen met of tegen het einde van dit jaar teruggedraaid zijn en dat de bedrijfsvoering weer volop draait.

Tevens heeft het college van B&W van Gemeente Oude IJsselstreek aangegeven om voorzover het in haar vermogen ligt de DRU Industriepark buiten het door de centrale overheid aangeboden noodpakket financieel te ondersteunen. Hetgeen blijkt uit de door haar gegeven gedeeltelijke compensatie van de huur over het verslagjaar, welke in de staat van baten en lasten is verantwoord..

Op grond van bovenstaande is de jaarrekening van Stichting DRU Industriepark en die van haar 100% deelneming DRU Industriepark Horeca B.V. opgemaakt op basis van de continuïteitsveronderstelling.

Bedragen luiden in Euro's.

Kasstroom

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De post geldmiddelen bestaat uit de liquide middelen alsmede eventuele creditposities bij rekening-courant banken.

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

Deze activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs verminderd met afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De afschrijvingen zijn gebaseerd op een vast percentage van de verkrijgingprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde en uitgaande van de geschatte economische levensduur.

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financieel beleid wordt uitgeoefend worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde, doch niet lager dan nihil. Deze nettovermogenswaarde wordt berekend op basis van de grondslagen van deze jaarrekening.

Deelnemingen gewaardeerd volgens nettovermogenswaarde:

Naam	Vestigingsplaats	Aandeel in geplaatst Kapitaal
DRU Industriepark Horeca B.V.,	Uift	100%

Vorraden

Vorraden handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingprijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

Vorderingen

De vorderingen op en leningen aan deelnemingen, vorderingen op handelsdebiteuren alsmede overige vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk zijn aan de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen wegens mogelijke oninbaarheid.

Voorzieningen

Pensioenverplichtingen

De pensioenverplichtingen worden gefinancierd door afdrachten aan het bedrijfstakpensioenfonds. De pensioenverplichtingen worden gewaardeerd volgens de "verplichting aan de pensioenuitvoerder benadering". In deze benadering worden de aan de pensioenuitvoerder te betalen premies als last in de staat van baten en lasten verantwoord.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengsten van de in het verslagjaar geleverde goederen en/of verleende diensten onder aftrek van kortingen en over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en alle hiermee verbonden lasten en andere aan het verslagjaar toe te rekenen lasten. De baten en lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

Afschrijvingen

De afschrijvings- en vrijvalpercentages bedragen voor:

Huurderinvesteringen	5-10
Inventaris	20
Vervoermiddelen	20

Afschrijvingen vinden plaats vanaf het moment van ingebruikname.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en –lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en –lasten van uitgegeven en ontvangen leningen en banktegoeden en schulden aan kredietinstellingen.

Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid wordt opgenomen het aan de stichting toekomend aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij de stichting geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

Toelichting op de balans

ACTIVA

Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en - terreinen	Inventaris	Totaal
Stand beginbalans			
Aanschafwaarde	898.669	371.902	1.270.571
Cumulatieve afschrijvingen	-812.170	-330.317	-1.142.487
Boekwaarde beginbalans	<u>86.499</u>	<u>41.585</u>	<u>128.084</u>
Mutaties boekjaar			
Investerings		7.308	7.308
Afschrijvingen	-8.878	-19.462	-28.340
Bijzondere waardevermindering	0	0	0
Desinvesteringen	0	0	0
Saldo mutaties	<u>-8.878</u>	<u>-12.154</u>	<u>-21.032</u>
Stand eindbalans			
Aanschafwaarde	898.669	377.999	1.276.668
Cumulatieve afschrijvingen	-821.048	-348.568	-1.169.616
Boekwaarde eindbalans	<u>77.621</u>	<u>29.431</u>	<u>107.052</u>

De investeringen in de bedrijfsgebouwen betreffen huurderinvesteringen in de gehuurde onroerende zaken.

Investerings in het Inspiratiepunt zijn gefinancierd met subsidies vanuit de Provincie Gelderland (Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling), samenwerkingsverband Regio Achterhoek, Gemeente Oude IJsselstreek en Stichting Achterhoek Toerisme. Deze investeringen en subsidies zijn verantwoord in de Staat van Baten en Lasten.

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

Het verloop is als volgt:

	31-12-2020	31-12-2019
Beginbalans	1.011.612	1.176.182
Aandeel in het resultaat	-40.059	85.430
Ontvangen dividenduitkering	0	-250.000
Eindbalans	<u>971.553</u>	<u>1.011.612</u>

Op 16 januari 2020 zijn de statuten van Horecaexploitatie DRU Cultuurfabriek B.V. aangepast aan de actuele wet- en regelgeving en is haar naam gewijzigd in DRU Industriepark Horeca B.V.

Viottende activa

De onder vlottende activa opgenomen vorderingen hebben alle een resterende looptijd van minder dan 1 jaar. Hieronder is de door Gemeente Oude IJsselstreek toegezegde compensatie i.v.m. Corona ad € 140.000,= opgenomen. Dit bedrag is medio 2021 ontvangen.

PASSIVA

Stichtingsvermogen

Het verloop is als volgt:

Stand per 1 januari	428.067
Resultaat boekjaar	52.046
Stand per 31 december	<u>480.112</u>

Volgens artikel 3 van de statuten dienen behaalde winsten te worden besteed aan de in de statuten vermelde doestellingen. Het bestuur stelt voor om het resultaat toe te voegen aan het eigen vermogen. Dit voorstel, dat nog moet worden goedgekeurd, is reeds in de jaarrekening verwerkt.

Kortlopende schulden

Schulden aan kredietinstellingen

Betreft schuld in rekening-courant jegens NV Bank der Nederlandse Gemeenten. Het obligo bedraagt € 600.000 waarvoor de Gemeente Oude IJsselstreek een borgstelling als zekerheid heeft afgegeven.

Rekening-courant krediet groepsmaatschappijen

Betreft een terugbetaling ad € 600.000 in januari 2021 aan DRU Industriepark Horeca BV met betrekking tot een overboeking in rekening-courant welke in december 2020 heeft plaatsgevonden.

Schulden aan groepsmaatschappij ad € 60.987 betreft het saldo van onderlinge leveringen; vanwege het kortlopend karakter wordt geen rente berekend.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Hieronder is opgenomen Loonheffingen ad €157.420 waarvoor bijzonder uitstel van betaling is verkregen, alsmede teveel ontvangen subsidies uit hoofde van de noodmaatregel NOW ten bedrage van € 45.475.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Huurovereenkomsten:

De stichting heeft een huurovereenkomst afgesloten met een looptijd tot 1 januari 2024. De huurverplichting bedraagt € 475.000 (excl BTW) en wordt jaarlijks geïndexeerd.

Gebeurtenissen na balansdatum

De tijdelijke maatregelen die de overheid heeft getroffen tegen verspreiding van het coronavirus Covid-19 treffen zowel de stichting als de horeca. Door de landelijk opgelegde sluiting van horeca en het verbod op bijeenkomsten, is de gehele bedrijfsvoering onder druk komen te staan en heeft zelfs geleid tot het tijdelijk moeten sluiten van de deuren voor publiek. Duidelijk is dat de gehele horeca-branchen en cultuursector hieronder lijden. De overheid heeft ondernemers die door deze maatregelen zijn getroffen een noodpakket aan steunmaatregelen geboden, waarvan DRU gebruik van zal blijven maken.

Verwacht wordt dat, gezien de vaccinatiestrategie van de overheid, maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus met of tegen het einde van dit jaar teruggedraaid zullen zijn, waarna de bedrijfsvoering weer ten volle zal zijn hervat.

De te verwachten omzetsdaling zal (grooten)deels worden opgevangen door gebruik te maken van het door de overheid geboden noodpakket aan steunmaatregelen.

Toelichting op de Staat van baten en lasten

Baten

	2020	2019
<i>Netto omzet</i>		
Omzet culturele evenementen	85.092	245.633
Inkoop culturele evenementen	-86.834	-221.901
Saldo	-1.742	23.732
Huuropbrengsten	627.462	592.298
Overige dienstverlening	59.529	102.899
Sponsoring en giften derden	47.655	24.858
Totaal saldo	<u>732.904</u>	<u>743.787</u>

Het saldo uit hoofde van de netto omzet is t.o.v. 2019 met 107,3 % gedaald, vanwege de sluiting van de theater- en popzaal als gevolg van de overheidsmaatregelen tegen verspreiding van de COVID 19 virus. Hierdoor zijn alle geplande voorstellingen na medio maart 2020 komen te vervallen.

Subsidie

Jaarlijkse subsidie Gemeente Oude IJsselstreek	980.824	935.721
Subsidies investering in het Inspiratiepunt	150.000	0
	<u>1.130.824</u>	<u>935.721</u>

Lonen en salarissen

Het gemiddeld aantal personen werkzaam voor de stichting op FTE basis bedroeg 13,3 (2019: 12,7).

Onder deze post is de loonsubsidie uit hoofde van de NOW-regeling ad € 66.312 als bate verantwoord.

Afschrijvingen op materiële vast activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	8.878	55.759
Inventaris	19.462	20.260
	28.340	76.019
Vrijval Investeringsubsidie Innovatie Ontwikkeling	0	-24.897
	28.340	51.122

Overige lasten

	2020	2019
Overige personeelskosten	20.924	33.805
Huisvestingslasten	963.685	1.031.284
Algemene en marketingkosten	273.091	258.483
	1.257.700	1.323.572

Onder de Overige lasten zijn de inrichtings-, ontwerp- en promotiekosten met betrekking tot het Inspiratiepunt ten bedrage van rond € 147.000 opgenomen.

Onder de huisvestingslasten is de huurcompensatie ad € 140.000 opgenomen.

Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen

Betreft aandeel in het exploitatieresultaat van DRU Industriepark Horeca B.V.

Het bestuur

ULFT, 9 september 2021

H. de Hartog

J.W. Garretsen

Overige gegevens

Verwerking resultaat 2019

Conform het besluit van het bestuur is het resultaat over 2019 toegevoegd aan het vermogen.

**CONTROLEVERKLARING VAN DE
ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT**

Aan het bestuur van:
Stichting DRU Industriepark

Doetinchem
Gildenbroederslaan 6
7005 BM Doetinchem

Elst (Gld)
Nieuwe Aamsestraat 90
6662 NK Elst

☎ 0800 - 26 63 476
✉ info@confirm.nu
🌐 www.confirm.nu

A. Verklaring over de in het rapport opgenomen jaarrekening 2020**Ons oordeel**

Wij hebben de jaarrekening 2020 van Stichting DRU Industriepark te Uift gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit rapport opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting DRU Industriepark per 31 december 2020 en van het resultaat over 2020 in overeenstemming met Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (RJ) C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven.

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2020;
- de staat van baten en lasten over 2020; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Materiële onzekerheid over de continuïteit

Wij vestigen de aandacht op het onderdeel 'continuïteit' in de toelichting op pagina 9 van de jaarrekening, waarin uiteengezet is dat de entiteit als gevolg van het coronavirus de gehele bedrijfsvoering zwaar onder druk is komen te staan en voor haar continuïteit afhankelijk is van (overheid)steun. De mate waarin deze steun wordt geleverd is onzeker, maar zeker niet ondenkbaar. Deze condities duiden op het bestaan van een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gereede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteitsveronderstelling van de entiteit. Ons oordeel is niet aangepast als gevolg van deze aangelegenheid.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting DRU Industriepark zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- de overige gegevens.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van RJ C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven vereist is.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in RJ C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met RJ C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheid van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met RJ C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;

- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen;
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Doetinchem, 8 september 2021

Coöperatie ConFirm U.A.

w.g.

drs. J. Westdijk RA

Bijlage I bij Jaarverslag over het boekjaar 2020 van Stichting DRU Industriepark

Realisatie versus begroting 2020

	Realisatie	Begroting
Baten		
Netto omzet	819.738	850.426
Inkoopwaarde van de omzet	86.834	211.000
Saldo	732.904	639.426
Subsidiebaten	1.130.824	980.824
Totaal baten	1.863.728	1.620.250
Lasten		
Lonen en salarissen	452.892	532.900
Sociale lasten	74.220	97.900
Pensioenlasten	31.210	32.650
Afschrijvingen op materiele vaste activa	28.340	35.500
Overige lasten	1.257.700	1.393.850
Doorbelast aan groepsmaatschappij	-75.000	-113.000
Totaal lasten	1.769.362	1.979.800
	94.366	-359.550
Financiele baten en lasten	-2.261	-9.000
	92.105	-368.550
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	-40.059	PM
Saldo baten en lasten	52.046	-368.550

Toelichting bij de grootste verschillen tussen realisatie en begroting

De totale baten zijn hoger gerealiseerd dan begroot. Dit komt voornamelijk door de eenmalige subsidie op de investeringen in het Inspiratiepunt. De lonen en salarissen liggen lager dan de begroting vanwege de Corona-steunmaatregelen van de overheid. De Overige lasten liggen lager dan begroot vanwege de van de gemeente als steunmaatregel ontvangen gedeeltelijke huurcompensatie. Daarentegen is vanwege verminderde bedrijfsactiviteiten bij de horeca, als gevolg van de corona-maatregelen, minder overhead doorbelast aan de groepsmaatschappij.